



mobile
architectural
office



44 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX | LES ULIS

Maitrise d'ouvrage :
PHILIA pour La Foncière Logement

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes (associé)
JTB architecture (associé)
Tectone (mandataire)
RFR éléments (BET HQE)

Mission :
Mission complète (base loi MOP)

Programme :
44 logements locatifs sociaux
sur parking sous terrain et jardin
partagé

Performances :
BBC - H&E profil A

Lieu :
5 Rue des Bergère, ZAC coeur de
ville 91940 Les Ulis

Surface (SDP) :
4 395 m²

Cout des travaux (HT) :
6.3 M€

Calendrier :
Livré en 2014

UN JARDIN PARTAGE EN
HAUTEUR

Deux bâtiments reliés entre eux
par un socle en rez-de-chaussée
permettent d'augmenter la
surface des façades exposées
au sud, de créer une porosité
entre l'est et l'ouest, d'augmenter
l'ensoleillement d'un jardin
collectif et de créer des percées
visuelles est/ouest.

Les deux bâtiments s'ouvrent
généreusement sur le jardin
collectif avec des balcons en
saillie ainsi qu'à l'ouest grâce à
des loggias en creux. Toutes les
façades sont conçues sur le même
principe n'offrant ainsi aucune
façade arrière sur l'espace public.
Les proportions sont identiques et
créent une harmonie d'ensemble.

Tous les logements sont traversant
et les circulations verticales sont

éclairées naturellement. Placés
des les angles du bâtiment,
les sejours jouissent de vues
privilegiées dans deux directions
et d'un très bon ensoleillement,
ils disposent tous de larges
prolongements extérieurs en
terrasse ou en loggias.