

mobile  
architectural  
office



Maitrise d'ouvrage  
RIVP

Maitrise d'oeuvre :  
MaO. architectes urbanistes  
FACEA (BET TCE)

Mission :  
Mission complète

Programme :  
18 logements locatifs sociaux et  
un commerce en RDC

Lieu :  
62 rue Oberkampf,  
75011 Paris

Surface :  
1 450 m<sup>2</sup>

Cout des travaux (HT) :  
3,25 M€

Calendrier :  
Concours restreint 2012,  
classé second

## 18 LOGEMENTS SOCIAUX | PARIS 11

### CONTINUITÉ URBAINE

Nous avons voulu intégrer le projet dans une continuité historique aussi bien dans l'implantation urbaine par rapport aux avoisinants que dans la composition des façades sur rue qui reprend le vocabulaire architectural de percement rythmé et de bandeaux des bâtiments voisins.

Le bâtiment s'ouvre sur le jardin intérieur: les logements disposent de jardins d'hiver et de terrasses allant chercher le soleil de l'est.

L'ensemble du programme est distribué par une seule cage (escaliers et ascenseur) accessible depuis la rue grâce à un grand passage ouvert qui traverse l'ensemble de la parcelle. En effet, le hall possède un système d'accès ne perdant

pas de surface dans les paliers d'étage, comportant un escalier encoionné et un ascenseur (3ème famille A) donnant accès aux logements.

Les paliers d'étage sont éclairés naturellement grâce à la contre courette ce qui offre une qualité indéniable aux espaces communs et participe au vivre ensemble du bâtiment.