



mobile  
architectural  
OFFICE



**Maîtrise d'ouvrage :**  
EMERIGE -OGIC / ELOGIE

**Maîtrise d'oeuvre :**  
MaO. architectes urbanistes

**Mission :**  
Complète (loi MOP)

**Programme :**  
35 logements libre et sociaux  
+ 1 atelier d'ébéniste en RDC +  
potager et terrasse commune sur  
le toit.

**Performances :**  
RT 2012 -20% - H&E Profil A -  
Plan climat ville de Paris

**Lieu :**  
Impasse Charrière  
75011 Paris

**Surface (SDP) :**  
2 200 m<sup>2</sup>

**Cout des travaux (HT) :**  
4,26 M€

**Calendrier :**  
Chantier en cours

#### 35 LOGEMENTS LIBRES ET SOCIAUX | 75011 PARIS

BOW-WINDOW SUR FAÇADE  
BOIS

Le projet se développe sur la parcelle cadastrée n°23, située au 9-11 rue Charrière. Actuellement la parcelle est occupée par une menuiserie-ébénisterie établie depuis 1922 au nom de «Bottali Et Fils».

Il s'agit d'un atelier de fabrication de pièces de bois qui comporte des bureaux, un atelier d'usinage, un atelier de montage, un atelier de vernissage et deux logements. Le bâtiment comprend une partie en R+2 et R+1 sur rue plus récente (année 50), une grande halle en R+1 (grand hauteur d'atelier) avec des ouvertures zénithales en fond de parcelle et quatre cheminées importantes. Le bâtiment s'inscrit sur la totalité de la parcelle. Les toitures du R+1 et du R+2 côté rue sont plates et une terrasse sur le

toit du R+1 est notable.

Notre projet propose de construire un bâtiment de 36 logements (27 en accession libre et 9 sociaux) et un commerce au rez-de-chaussée, que le propriétaire actuel envisage de conserver. Il s'élève en R+5, avec des retraits au R+4 et R+5. Il s'harmonise ainsi avec les bâtiments environnants.

L'utilisation de matériaux nobles et durables sur le projet (béton, bois, zinc, métal) permettra aussi une intégration harmonieuse dans le quartier.